

Comune di Arsago Seprio

Provincia di Varese



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Variante 2016

Verifica di assoggettabilità alla procedura
di Valutazione Ambientale Strategica

25 ottobre 2017

PGT - Variante 2016 - Gruppo di lavoro

Pianificazione urbanistica: Marco Engel con Massimo Bianchi

Comune di Arsago Seprio: Maurizio Lanaro

Variante elaborata a partire dal PGT 2012 - Gruppo di lavoro Arch. Marco Engel, Arch. Giampiero Spinelli con Pian. Laura Bossi, Pian. Fabrizio Calloni e Arch. Sarah Marinaro

INDICE

0. Premessa	pag.2
1. Oggetto della Variante	pag.2
2. Identificazione dei possibili effetti generati dalla variante	pag.4

0 Premessa

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Arsago Seprio è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 17/04/2012 e pubblicato sul BURL n°33 del 16/08/2012.

Lo Strumento Urbanistico generale attualmente vigente è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, valutazione conclusasi con esito positivo ed emissione della Dichiarazione di Sintesi Finale in data 12/04/2012.

Nell'ambito della revisione del Piano Regolatore Cimiteriale il Comune ha provveduto alla ridefinizione della fascia di rispetto del plesso cimiteriale, tale modifica deve essere recepita all'interno dello strumento urbanistico.

Tale intervento di redazione del Piano Regolatore Cimiteriale non è soggetto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica o procedura di verifica di non assoggettabilità alla stessa, pertanto non vengono previste particolari misure di compensazione o mitigazione connesse alle scelte dello stesso.

L'Amministrazione Comunale ha dato avvio del procedimento per la redazione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, nonché rettifiche cartografiche con Delibera di Giunta Comunale n°9 del 19/01/2016.

La Procedura di Variante è oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'allegato 1U punto 2.1 alla DGR 25 luglio 2012 – n° IX/3836.

Con Delibera di Giunta Comunale 174 del 22/11/2016 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Al fine di verificare come previsto al sopra citato 2.1 lettera b) che le Varianti e le rettifiche di errori materiali non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE è stata redatto apposito Studio di Incidenza.

La presente Verifica di Assoggettabilità alla VAS non può che partire dai contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del PGT Vigente.

La Verifica di Assoggettabilità alla VAS della presente variante è obbligatoriamente circoscritta alle parti oggetto di modifica.

Come esplicitato nella Relazione di variante, gli obiettivi del Piano di Governo del Territorio non subiscono variazioni e costituiscono per la presente Variante quadro di coerenza interna.

1. Oggetto della variante

L'oggetto della Variante è trattato nell'apposita Relazione di Variante dalla quale vengono ripresi gli elementi oggetto di valutazione.

1.1. Variante normativa per il Piano delle Regole

La variante consiste in un generale riordino del testo normativo ma introduce anche alcune innovazioni in accoglimento di proposte formulate da cittadini e associazioni all'avvio del procedimento e di richieste degli Uffici Comunali volte a migliorare la chiarezza del testo ed a rimuovere le disposizioni che hanno intralciato la corretta attuazione del piano.

1.1.1 Varianti innovative

1	<u>Inserimento di specifiche nella definizione della SLP - Superficie Lorda di Pavimento</u> Ad ulteriore specifica della definizione di Superficie Lorda di Pavimento il testo normativo viene integrato introducendo, "salve le disposizioni delle leggi nazionali e regionali in materia di risparmio energetico". Tra le esclusioni dal calcolo della SLP vengono precisati i punti b), c), d) ed e) del punto 3.3.1. Vengono dettate nuove norme per le tettoie destinate alle lavorazioni e allo stoccaggio di merci e mezzi di lavoro e materiali per quanto concerne gli insediamenti industriali e commerciali (art.3.3.2). Infine viene aggiunto un nuovo comma (3.3.5) riguardante le modalità di calcolo della SLP nelle strutture alberghiere in applicazione delle disposizioni della LR 7/2017, art. 2, comma 8.	art. 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.5
2	<u>Parametro H1-Altezza del fronte</u> Nelle modalità di calcolo del parametro H1 viene cancellato il riferimento al numero massimo di piani fuori terra per gli edifici residenziali. Viene introdotto l'articolo 3.7.2 H2 -Altezza massima dei fabbricati, al fine di specificare meglio le modalità di calcolo dell'altezza. L'altezza massima viene disciplinata per tutte le zone edificabili del Piano delle Regole.	art. 3.7.1 3.7.2
3	<u>Distanza minima tra i fabbricati</u> Viene modificato il metodo per il calcolo delle distanze tra i fabbricati introducendo il criterio ortogonale. Sono introdotte specifiche inerenti i fabbricati accessori, la cui edificazione a confine può risultare fonte di contenzioso. Viene specificato ulteriormente il criterio di individuazione di detti fabbricati, per i quali non sono da verificare le distanze minime.	art. 3.8.2
4	<u>Destinazioni d'uso</u> Le differenti destinazione d'uso vengono espressamente riferite a quanto disposto all'art. 23ter del DPR 380/2001.	art. 4
5	<u>Aree di pertinenza</u> Viene introdotto l'obbligo di produrre in bozza l'atto con il quale si costituisce il vincolo di asservimento alla presentazione della documentazione per il rilascio del titolo abilitativo, demandando la formalizzazione ed il deposito definitivo dell'atto prima della fine dei lavori.	art. 5.4
6	<u>Parcheggi di pertinenza</u> La disciplina viene modificata al fine di garantire un più agevole insediamento delle attività commerciali di vicinato. Inoltre vengono meglio definite le modalità di reperimento degli spazi destinati a parcheggio pertinenziale (6.4). Infine vengono introdotte precisazioni circa la facoltà di realizzare i box sul confine dei lotti di pertinenza (6.5).	art. 6.3 6.4 6.5
7	<u>Attuazione tramite permesso di costruire convenzionato</u> La disciplina del permesso di costruire convenzionato viene ricondotta a quanto previsto dalla legislazione vigente.	art. 8.2
8	<u>Tutela dell'ambiente e risparmio energetico</u> Viene espressamente stabilito che il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solamente a seguito della certificazione dell'avvenuta bonifica, ove necessaria.	art. 9.2

9	<u>Costruzioni in aderenza</u> La norma sull'edificazione in aderenza, già contenuta in altra parte del testo, viene sostituita con una disposizione volta a disciplinare le "Casette" da giardino.	art. 13.8
10	<u>Capacità edificatoria</u> Vengono inseriti gli indici e parametri di zona per quanto concerne le nuove edificazioni.	art. 14.4
11	<u>Interventi sugli edifici residenziali esistenti</u> Viene introdotta la disciplina di intervento per gli edifici residenziali esistenti all'interno delle aree D, limitandone il grado di operatività sino alla "ristrutturazione edilizia", con ampliamento sino al 20% della SLP, da realizzare una sola volta per una superficie non superiore a 50 mq.	art. 19.7

1.1.2. Perfezionamenti e chiarimenti

Riguardano quasi l'intero testo normativo e sono rivolte a risolvere dubbi interpretativi e, in taluni casi, a rimuovere errori materiali riscontrati nel corso della gestione.

Le correzioni e le modifiche introdotte sono evidenziate nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato RP05 con individuazione delle varianti).

Di seguito sono elencati gli articoli oggetto di variazione, compresi gli articoli variati a seguito delle innovazioni descritte al capitolo precedente: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 29, 31.

1.2. Variante normativa per il Piano dei Servizi

Analogamente al Piano delle Regole, anche alla disciplina del Piano dei Servizi risulta opportuno apportare aggiornamenti e precisazioni finalizzati ad una più sicura interpretazione e gestione del testo.

Le modifiche riguardano:

1	<u>Attività accessorie ai servizi pubblici</u> Viene introdotta la facoltà di insediare attività commerciali di vicinato e pubblici esercizi all'interno delle aree e delle strutture dei servizi pubblici	art. 2.3
2	<u>Disposizioni per la realizzazione delle attrezzature e dei servizi di interesse comune</u> Viene esplicitata l'obbligatorietà della verifica del fabbisogno di spazi per parcheggi pertinenziali e pubblici e le modalità del loro reperimento.	art. 3
	<u>Dotazione di aree per parcheggio pubblico</u> Viene specificato che nella superficie convenzionale dei parcheggi rientrano anche gli spazi di accesso e manovra.	art. 12
3	<u>Variazione del fabbisogno di aree per servizi pubblici</u> Viene introdotto un chiarimento sulla rapporto fra la dotazione di servizi che sarebbe dovuta per la nuova destinazione d'uso e la dotazione relativa alla destinazione in atto che viene variata.	art. 13

2. Identificazione dei possibili effetti generati dalla variante

Per quanto concerne la valutazione dei possibili effetti generati dalla Variante, si utilizza la medesima matrice di valutazione applicata per la valutazione del Piano di Governo del Territorio. Tale matrice viene applicata ad ogni singola azione della Variante

*Inserimento di specifiche nella definizione della SLP - Superficie Lorda di Pavimento
Ad ulteriore specifica della definizione di Superficie Lorda di Pavimento il testo normativo viene integrato*

*introducendo, "salve le disposizioni delle leggi nazionali e regionali in materia di risparmio energetico".
Tra le esclusioni dal calcolo della SLP vengono precisati i punti b), c) ed e) del punto 3.3.1.
Vengono inserite nel calcolo della SLP le tettoie destinate alle lavorazioni e allo stoccaggio di merci e mezzi di lavoro e materiali per quanto concerne gli insediamenti industriali e commerciali (art.3.3.2).*

Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Possibili effetti positivi il conteggio nelle attività produttive delle tettoie come rientranti nel calcolo della SLP, ha come effetto favorevole un contestuale aumento della superficie scoperta.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Possibili effetti positivi l'esplicito riferimento a normative connesse alla maggior efficienza energetica può favorirne l'adozione nelle fasi di attuazione del Piano.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

Distanza minima tra i fabbricati
Sono introdotte specifiche inerenti i fabbricati accessori, fabbricati che in una realtà come quella di Arsago Seprio possono creare problematiche nella loro edificazione a confine. Viene specificato ulteriormente il criterio di individuazione degli stessi in quanto da tali manufatti non sono da verificare le distanze minime fra i fabbricati.

Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Possibili effetti positivi spesso oggetto di contenzioso, la definizione di una disciplina più chiara può influire sul minor grado di interpretazione della norma da parte degli operatori.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Destinazioni d'uso</u> <i>Le differenti tipologie di destinazione d'uso vengono espressamente riferite a quanto presente all'art. 23ter del DPR 380/2001.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Possibili effetti positivi spesso oggetto di contenzioso, la definizione di una disciplina più chiara può influire sul minor grado di interpretazione della norma da parte degli operatori.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Parcheggi di pertinenza</u> <i>La disciplina viene modificata al fine di garantire una sua attuabilità in merito all'insediamento delle attività commerciali di vicinato. Inoltre attraverso le modifiche all'articolo 6.4 e l'inserimento dell'articolo 6.5 vengono definite le modalità di reperimento degli spazi destinati a parcheggio pertinenziale.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Possibili effetti positivi il corretto dimensionamento delle aree destinate a parcheggio privato può portare ad una razionalizzazione generale del sistema della sosta nell'intero abitato, evitando di sopperire con aree

	pubbliche a deficit connessi ad attività imprenditoriali private.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Possibili effetti positivi il corretto dimensionamento delle aree destinate a parcheggio privato può portare ad una razionalizzazione generale del sistema della sosta nell'intero abitato, evitando di sopperire con aree pubbliche a deficit connessi ad attività imprenditoriali private.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Attuazione tramite permesso di costruire convenzionato</u> <i>La disciplina del permesso di costruire convenzionato viene ricondotta a quanto previsto dalla legislazione nazionale e regionale.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Tutela dell'ambiente e risparmio energetico</u> <i>Viene espressamente stabilito che il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solamente a seguito della certificazione dell'avvenuta bonifica, ove necessaria.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

	del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Capacità edificatoria</u>	
<i>Vengono inseriti gli indici e parametri di zona per quanto concerne le nuove edificazioni.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Interventi sugli edifici residenziali esistenti</u>	
<i>Inserimento della disciplina di intervento per gli edifici residenziali esistenti all'interno delle aree D, limitandone il grado di operatività sino alla "ristrutturazione edilizia", oltre che ad un ampliamento sino al 20% della SLP da attuare una sola volta per una superficie non superiore a 50mq, fermi restando gli altri parametri.</i>	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

Disposizioni per la realizzazione delle attrezzature e dei servizi di interesse comune
Viene esplicitata l'obbligatorietà della verifica del fabbisogno di spazi per parcheggi pertinenziali e pubblici e le modalità del loro reperimento.

Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

<u>Dotazione di aree per parcheggio pubblico</u> Viene introdotta la superficie convenzionale dei parcheggi, quantificata in mq 25 per posto auto.	
Qualità dell'aria	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.

Suolo/sottosuolo	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Ambiente idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Biodiversità e aree protette	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Paesaggio e beni storico-culturali	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Popolazione e qualità della vita	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Gestione dei rifiuti	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore energetico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore infrastrutturale	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Rumore e vibrazioni	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Radiazioni ionizzanti e non	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Inquinamento luminoso	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.
Settore idrico	Nessuna interferenza ulteriore rispetto alle valutazioni del PGT Vigente.