



COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

PROV. DI VARESE

N. 34 del 02/10/2018

Seduta Straordinaria
Convocazione Prima
Seduta Pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. RELATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI NONCHE' A RETTIFICHE CARTOGRAFICHE PUNTUALI - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA L.R 12/2005 S.M.I.

L'anno 2018 il giorno due del mese di ottobre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Claudio Montagnoli nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

			Presenti	Assenti
1	MONTAGNOLI CLAUDIO	Sindaco	X	
2	ROSSO MARTINO	Consigliere		X
3	COLOMBO GIOVANNA	Consigliere	X	
4	TOGNETTA ISMAELE SAUL	Consigliere	X	
5	BASSO ALESSIO	Consigliere	X	
6	MONTAGNOLI FABIO	Consigliere	X	
7	BORGHI PAOLA	Consigliere	X	
8	VANOSI ROBERTO	Consigliere	X	
9	MARANGON DIEGO	Consigliere	X	
10	BOTTINI LUCIANO	Consigliere	X	
11	FOSSEN PIER LUIGI	Consigliere	X	
12	BEIA DAVIDE	Consigliere	X	
13	TOGNETTA FERRUCCIO	Consigliere	X	
			12	1

Assiste il Segretario Comunale dott. FAIELLO MARCELLO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Arsago Seprio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2012 e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi del 16/08/2012, n. 33;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione del 23/04/2018, n. 11 con la quale è stata adottata, con la procedura di cui all'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali", costituita dai seguenti elaborati:

- A) Rettifica di errori materiali riscontrati nella cartografia di piano
- **All.1** - Individuazione delle rettifiche (relazione),
 - **All. 2** - DA 02 vincoli ambientali;
 - **All. 3** - DA 03 vincoli da infrastrutture e attività,
 - **All. 4** - DP 01 Disegno strategico di piano,
 - **All. 5** - DP 02 Carta delle previsioni di Piano,
 - **All. 6** - SP 01 Carta del Piano dei Servizi,
 - **All. 7** - RP 01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000),
 - **All. 8** - RP 02 Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000),
- B) Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi
- **All. 9** - Relazione di variante con allegati i testi delle Norme Tecniche di Attuazione dei due piani con individuazione delle varianti;
 - **All. 10** - Testo variato delle NTA del Piano delle Regole;
 - **All. 11** - Testo variato delle NTA del Piano dei Servizi
 - **All. 12** - Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
 - **All. 13** - Studio di incidenza;

PREMESSO CHE la Commissione Territorio in data 13.11.2017 ha espresso parere favorevole in merito alla "Variante parziale al Piano di Governo del Territorio relativa alle Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, nonché a rettifiche cartografiche puntuali";

RILEVATO che gli atti costituenti la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali", in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. sono stati depositati presso la segreteria comunale e l'ufficio tecnico per trenta giorni consecutivi dal 01/06/2018 al 30/06/2018 e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante:

- avviso pubblico all'albo pretorio on line;
- negli spazi delle affissioni;
- pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 23/2018;
- pubblicazione sul quotidiano "La Prealpina" del 29/05/2018;
- pubblicazione sul sito istituzionale comunale;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito, ovvero entro il giorno 31/07/2018 era consentito a chiunque procedere alla presentazione di osservazioni;

ATTESO che sono pervenute al protocollo del Comune di Arsago Seprio n. 2 osservazioni nei termini di legge come di seguito elencate:

N.	RICHIEDENTE	DATA	PROT.
1	Maurizio Lanaro	31/07/18	6658
2	Alessio Carnaghi	31/07/18	6681

APPURATO altresì che non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni fuori dai termini di legge;

PRESO ATTO che alla stesura delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ha collaborato l'arch. Marco Engel, tecnico incaricato della redazione degli atti costituenti la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali", il quale ha redatto l'allegato '**Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la Variante adottata e testo delle Norme Tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche da introdurre a seguito dell'accoglimento delle osservazioni**', allegato A) alla presente;

RICHIAMATA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica (per quanto di competenza) della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

SENTITA la relazione del Sindaco e del Responsabile dell'Area Tecnica, presente in aula;

SI PROCEDE all'esame delle singole osservazioni pervenute nei termini di legge, esprimendosi sulle stesse singolarmente come risulta di seguito elencato:

OSSERVAZIONE N. 1 – Prot. 6658 del 31/07/2018 – presentata da Maurizio Lanaro

Relaziona l'Arch. Marco Engel che illustra l'Osservazione presentata e la relativa controdeduzione dell'Amministrazione Comunale **che intende ACCOGLIERE** così come meglio specificato nel Prospetto di sintesi delle osservazioni presentate ed allegato alla presente.

VIENE posta ai voti l'Osservazione nr. 1:

Presenti n.12
Votanti: n.12
Favorevoli: n.12
Contrari: n.=
Astenuiti: n.=

DELIBERA

CHE L'OSSERVAZIONE N. 1 VIENE ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 2 – Prot. 6681 del 31/07/2018 – presentata da Alessio Carnaghi.

Relaziona l'Arch. Marco Engel che illustra l'Osservazione presentata e la relativa controdeduzione dell'Amministrazione Comunale **che intende ACCOGLIERE**, così come meglio specificato nel Prospetto di sintesi delle osservazioni presentate ed allegato alla presente.

VIENE posta ai voti l'Osservazione nr. 2:

Presenti n.12
Votanti: n.12

Favorevoli: n.8
Contrari: n.=
Astenuiti: n.4 – Fossen, Beia, Bottini e Tognella Ferruccio;

DELIBERA

CHE L'OSSERVAZIONE N. 2 VIENE ACCOLTA

TENUTO conto altresì dell'esito della votazione di ogni singola Osservazione;

VISTO l'art. 13- comma 7 – della L.R. n. 12/2005, primo capoverso a norma del quale *"entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, approntando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni"*;

RITENUTO che il quadro normativo fa propendere, dato il chiaro tenore letterale della norma, per la non necessità di un' ulteriore approvazione finale del documento nel suo complesso;

CONSIDERATO che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio nella loro versione definitiva a seguito dell'accoglimento – parziale o totale – delle osservazioni pervenute sono quelli di seguito elencati:

Rettifica di errori materiali riscontrati nella cartografia di piano		
1	Individuazione delle rettifiche (relazione)	già ALL. 1 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
2	DA 02 vincoli ambientali	già ALL.2 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
3	DA 03 vincoli da infrastrutture e attività	già ALL. 3 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
4	DP 01 Disegno strategico di piano	già ALL.4 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
5	DP 02 Carta delle previsioni di Piano	già ALL.5 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
6	SP 01 Carta del Piano dei Servizi	già ALL.6 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
7	RP 01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000)	già ALL.7 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
8	RP 02 Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000)	già ALL.8 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018

Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi		
9	Relazione di variante con allegati i testi delle Norme Tecniche di Attuazione dei due piani con individuazione delle varianti	già ALL. 9 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
10	RP 05 NTA del Piano delle Regole - Testo variato	ALL. B alla presente
11	SP 04 NTA del Piano dei Servizi - Testo variato	già ALL.11 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
12	Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica	già ALL.12 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
13	Studio di incidenza	già ALL.13 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018

RICHIAMATI:

. la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n° 1150, integrata e modificata;

. la L.R. 11.03.2005 n° 12 'Legge per il Governo del Territorio' e successive modifiche ed integrazioni;

. gli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12' approvati dal Consiglio Regionale il 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351;

. il D.Lgs 18.09.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del predetto parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i.;

RICHIAMATE le premesse, le motivazioni e le considerazioni cui sopra;

per effetto delle votazioni sopra riportate e della proclamazione del relativo risultato;

CON voti resi in forma palese:

Presenti n.12

Votanti: n.12

Favorevoli: n.8

Contrari: n.=

Astenuti: n.4 – Fossen, Beia, Bottini e Tognella Ferruccio;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il fascicolo **ALL. A – Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la Variante adottata e testo delle Norme Tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche da introdurre a seguito dell'accoglimento delle osservazioni**, allegato al presente atto, relativo all'analisi delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione degli atti costituenti la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali";
3. di approvare definitivamente gli atti costituenti la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali", composta dai seguenti elaborati:

Rettifica di errori materiali riscontrati nella cartografia di piano		
1	Individuazione delle rettifiche (relazione)	già ALL. 1 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
2	DA 02 vincoli ambientali	già ALL.2 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
3	DA 03 vincoli da infrastrutture e attività	già ALL. 3 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
4	DP 01 Disegno strategico di piano	già ALL.4 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
5	DP 02 Carta delle previsioni di Piano	già ALL.5 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
6	SP 01 Carta del Piano dei Servizi	già ALL.6 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
7	RP 01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000)	già ALL.7 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
8	RP 02 Carta della disciplina delle aree (scala 1/2.000)	già ALL.8 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018

Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi		
9	Relazione di variante con allegati i testi delle Norme Tecniche di Attuazione dei due piani con individuazione delle varianti	già ALL. 9 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
10	RP 05 NTA del Piano delle Regole - Testo variato	ALL. B alla presente
11	SP 04 NTA del Piano dei Servizi - Testo variato	già ALL.11 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
12	Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica	già ALL.12 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018
13	Studio di incidenza	già ALL.13 alla Deliberazione C. C. n. 11 del 23/04/2018

4. di dare atto che le osservazioni pervenute nel corso della procedura di cui sopra sono depositate presso gli uffici comunali;

5. di dare atto che:

- . gli atti costituenti la "Variante parziale al P.G.T. relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, al Piano dei Servizi nonché a rettifiche cartografiche puntuali" seguiranno la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;
- . saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Arsago Seprio;
- . acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, subordinata all'invio agli Enti competenti o delegati degli atti di PGT in forma digitale compatibile con i protocolli informatici regionali;
- . che nel periodo intercorrente, sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

6. di precisare che in caso di contrasto tra le indicazioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale con gli atti del PGT definitivamente approvati, avranno valenza questi ultimi;

7. di demandare agli uffici comunali competenti la cura delle procedure conseguenti al presente atto deliberativo.

8. Di dichiarare, con successiva votazione resa in forma palese:

Presenti n.12

Votanti: n.12

Favorevoli: n.8

Contrari: n.=

Astenuti: n.4 – Fossen, Beia, Bottini e Tognella Ferruccio;

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 – ultimo comma – del D.Lgs.n.267/2000

COMUNE DI ARSAGO SEPRIO
Provincia di Varese

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/2018

DELIBERAZIONE N. 34 del 02/10/2018

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. RELATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI NONCHE' A RETTIFICHE CARTOGRAFICHE PUNTUALI - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA L.R 12/2005 S.M.I.

PARERI

ART. 49 del D. L.gls n. 267/2000

Il Responsabile

Parere di Regolarità TECNICA: FAVOREVOLE

MAURIZIO LANARO

Il Responsabile

Parere di Regolarità CONTABILE: NON DOVUTO

Redatto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.to Lgs.267/2000

non è stata dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che sia stata presentata alcuna opposizione (art.134, comma 3°-Decreto Legislativo n. 267/2000)

Arsago Seprio,

IL SEGRETARIO COMUNALE