

**Comune di Arsago Seprio**

Provincia di Varese



---

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano  
delle Regole

## Individuazione delle rettifiche

25 ottobre 2017

PGT - Variante 2016 - Gruppo di lavoro

---

Pianificazione urbanistica: Marco Engel con Massimo Bianchi

Comune di Arsago Seprio: Maurizio Lanaro

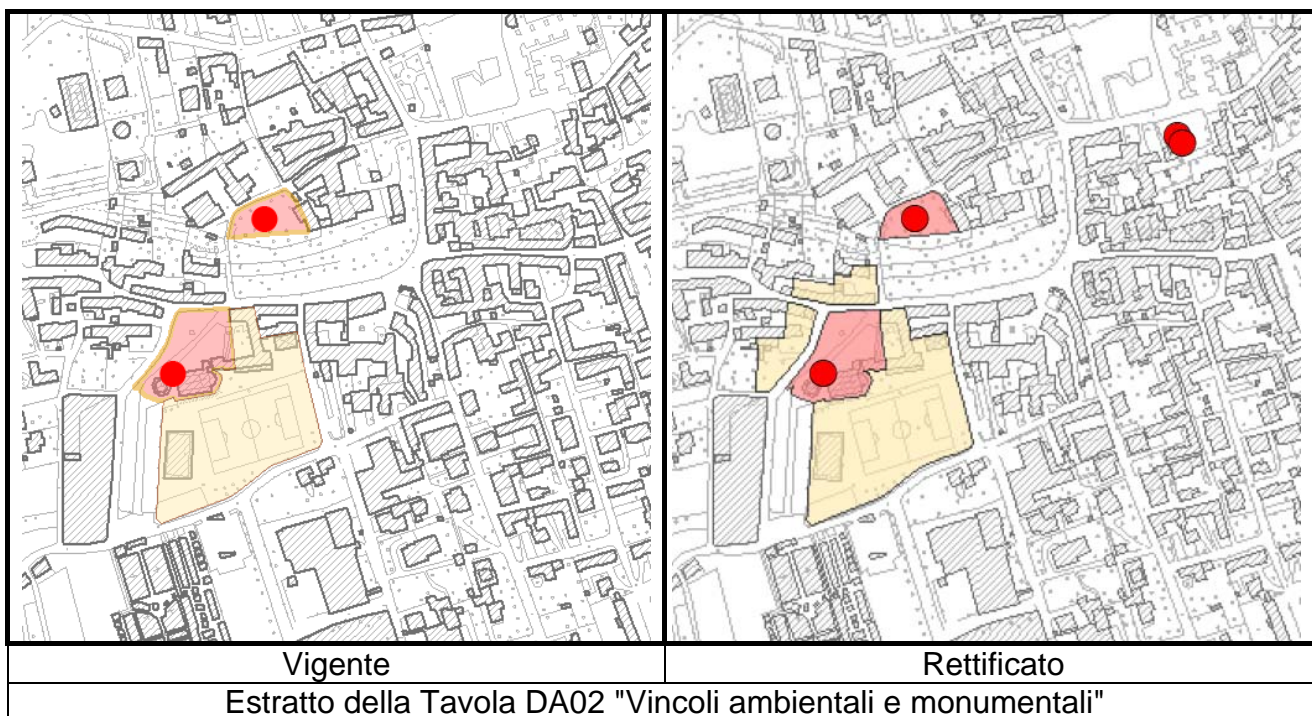
---

Variante elaborata a partire dal PGT 2012 - Gruppo di lavoro Arch. Marco Engel, Arch. Giampiero Spinelli con Pian. Laura Bossi, Pian. Fabrizio Calloni e Arch. Sarah Marinaro

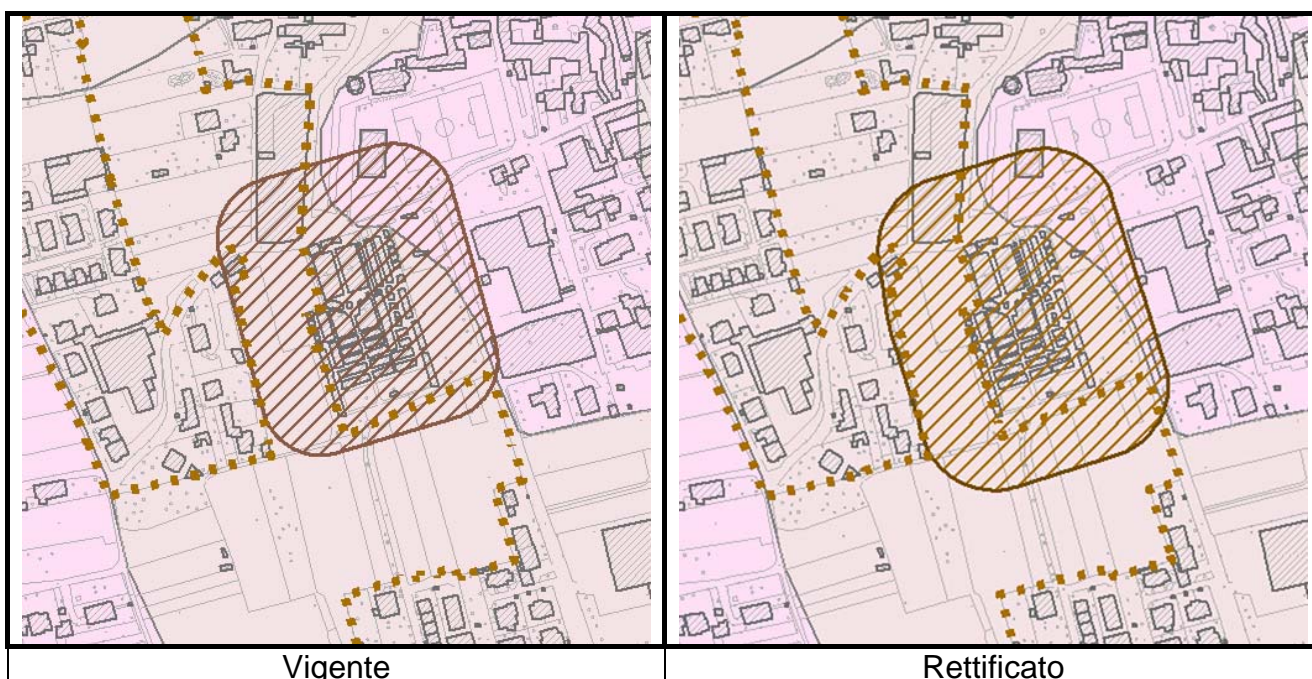
## Premessa

Vengono introdotte negli elaborati di piano alcune correzioni di errori materiali riscontrati nel corso della gestione e viene aggiornata l'identificazione della fascia di rispetto cimiteriale, coerentemente con le risultanze delle verifiche condotte presso la competente ATS. Le correzioni apportate sono di seguito evidenziate.

- 1 Nella tav. DA02 vengono aggiunte le indicazioni riguardanti beni vincolati ai sensi dell'art. 10 del DLgs 42/04 che non erano rappresentati nel piano vigente. Si tratta dei vincoli relativi al Campanile della Chiesa di San Rocco e all'Oratorio di San Rocco, quest'ultimo non più riconoscibile sul terreno. Inoltre viene corretta l'individuazione dell'area di rispetto del Battistero e dalla chiesa di S. Vittore erroneamente riportato nella tavola vigente.



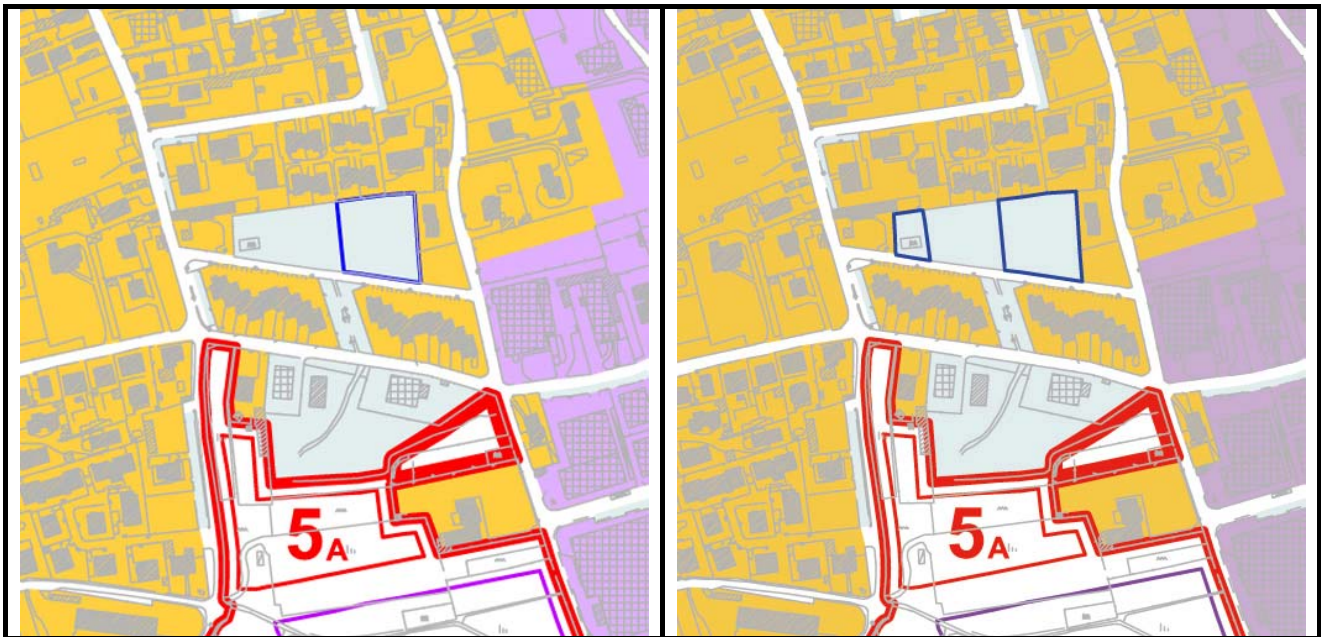
- 2 Nella Tav. DA03 viene aggiornata l'identificazione della fascia di rispetto cimiteriale, coerentemente con le risultanze delle verifiche condotte presso la competente ATS.





Estratto della Tavola DA03 "Vincoli da infrastrutture ed attività"

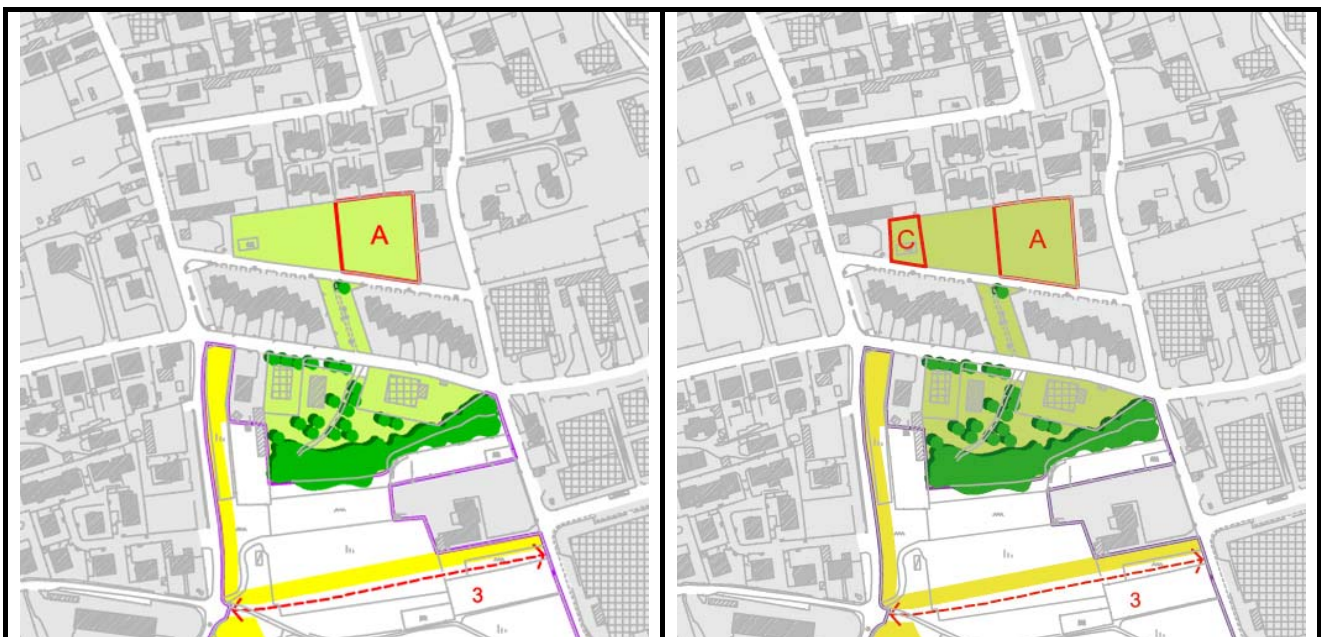
- 3 Nella Tav. DP02, così come nelle Tavv. RP01 ed RP02, viene indicata fra le aree da acquisire per nuovi servizi e spazi pubblici anche l'area in via Cigna già destinata a servizi e non ancora di proprietà comunale. La stessa correzione viene operata nella tav. SP01.



Vigente

Rettificato

Estratto della Tavola DP02 "Carta delle previsioni di piano"



Vigente

Rettificato

Estratto della Tavola SP01 "Carta del Piano dei Servizi"

Inoltre viene aggiunta nelle Tavv. RP01 ed RP02 la voce di legenda relativa a "Aree da acquisire per nuovi servizi e spazi pubblici" oltre all'individuazione del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato che era riportato solo nelle tavole del Documento di Piano. Infine nella tav. DP01 viene cancellata l'indicazione della fascia di rispetto cimiteriale erroneamente riportata nella base cartografica.

4. Elenco degli elaborati cartografici del PGT con indicazione di quelli rettificati

Documento di Piano		
DA01	Contesto metropolitano: aree urbanizzate e reti ecologiche	
DA02	Vincoli ambientali e monumentali	RETTIFICATA
DA03	Vincoli da infrastrutture ed attività	RETTIFICATA
DA04	Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano	
DA05	Istanze e stato di attuazione del PRG	
DA06	Opportunità e risorse	
DA07	Criticità e problemi	
DA08	Carta condivisa del paesaggio	
DP01	Disegno strategico di Piano	RETTIFICATA
DP02	Carta delle previsioni di Piano	RETTIFICATA
DP03	Carta delle classi di sensibilità paesistica	
Piano dei Servizi		
SA.01	Carta delle proprietà pubbliche	
SA.02	Atlante dei servizi	
SA.03	Catalogo dei Servizi	
SP.01	Carta del Piano dei Servizi	RETTIFICATA
SP 02	Viabilità e calibri stradali	
Piano delle Regole		
RA.01	Uso prevalente dei fabbricati e del suolo non urbanizzato	
RA.02	Densità e caratteri del tessuto edilizio consolidato	
RA.03	Distribuzione delle attività economiche	
RA.04	Edifici del centro storico: condizioni e tipi	
RP.01	Carta della disciplina delle aree 1/5.000	RETTIFICATA
RP.02	Carta della disciplina delle aree 1/2.000	RETTIFICATA
RP.03	Disciplina degli interventi sugli edifici del centro storico	