



COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

Tel. 0331 299936

E mail: protocollo@comune.arsagoseprio.va.it

P.zza XXV Aprile n° 1 – 21010 ARSAGO SEPRIO (VA) cf 00561120122

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRENDERE PARTE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E MINUTA MANUTENZIONE STRADALE" PERIODO 2025/2028, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. – CIG B625151227

La presente indagine viene promossa in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 11.03.2025 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali operatori economici presenti sul mercato, COOPERATIVE SOCIALI iscritte all'Albo Regionale nella sezione B, interessati all'espletamento del "Servizio di manutenzione del verde pubblico e minuta manutenzione stradale" periodo 2025/2028 da affidare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. L'indagine di mercato, avviata attraverso la Piattaforma Regionale ARCA-SINTEL verrà inoltre pubblicizzata sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.arsagoseprio.va.it, all'albo pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti", e si concluderà pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute.

Si precisa che:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, in quanto ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di oggetto;
- la presentazione della domanda da parte dell'operatore economico non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune; non verrà stilata alcuna graduatoria di merito, né verranno attribuiti punteggi;
- il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito la procedura indicata in oggetto;
- il Comune di Arsago Seprio si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ARSAGO SEPRIO - P.zza XXV Aprile, 1 – 21010 Arsago Seprio (VA) – C.F. 00561120122.
Punti di contatto: Area Tecnica- Arch. Pamela CACCARO tel. 0331/299935.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 (Codice dei contratti pubblici), è il Geom. Maurizio LANARO, Responsabile dell'Area Tecnica.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico del Comune di Arsago Seprio, da effettuarsi su tutto il territorio comunale presso le località e con modalità indicate nei successivi eventuali atti di gara e di seguito sommariamente descritti:

- a) conservazione dei tappeti erbosi di parchi, giardini, pertinenze di edifici pubblici, aree cimiteriali;
- b) potature - spollonatura - eliminazione delle piante morte e/o malate: delle piante dei parchi, dei giardini, dei viali e delle aree a verde anche di pertinenze di edifici pubblici;
- c) conservazione delle siepi, degli arbusti e delle aiuole;
- d) trattamenti fitoiatrici e diserbo;
- e) sfalcio della vegetazione lungo cigli stradali, aree a prato stabile, ed incolti.

CPV – servizio:

77310000-6 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

77340000-5 - Potatura di alberi e siepi

77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi

La presente indagine è riservata ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) alle Cooperative Sociali iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i., che svolgono attività diverse, agricole, industriali, commerciali o di servizio, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate secondo l'art. 57 del Codice stesso.

Infatti la Cooperativa aggiudicataria si dovrà impegnare a creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate, anche individuate dal Comune di concerto con la Cooperativa.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL il contratto collettivo applicato è il CONTRATTO COLLETTIVO DELLE COOPERATIVE SOCIALI in vigore.

4. DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà durata **triennale (TRE anni)**, con decorrenza dalla data indicata nell'atto di aggiudicazione definitiva.

5. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il corrispettivo è fissato **in euro 95.000,00/a stagione** comprensivo di oneri della sicurezza, costo della manodopera e dell'IVA 22%. L'importo è stato calcolato sulla base dello storico delle stagioni passate.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da unico lotto funzionale, in quanto l'appalto in oggetto si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee, che richiedono uniformità di risorse, mezzi, materiali e competenze; ne deriva che la sua suddivisione "in parti" determinerebbe difficoltà tecniche, organizzative, di coordinamento e realizzazione tali da ridurre efficienza ed efficacia e determinando una diseconomia per l'Ente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, dei seguenti requisiti:

- a) sede legale ubicata in uno dei Paesi appartenenti all'Unione Europea;

- b) iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto della presente manifestazione di interesse;
- c) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento e dalla stipulazione dei relativi contratti previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del vigente Codice degli Appalti;
- d) di possedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico professionale necessari per l'espletamento del servizio in oggetto;
- e) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i.;
- f) mezzi ed attrezzature di proprietà e di pronta disponibilità, regolarmente immatricolati, in regola con la tassa di proprietà ed assicurati per danni a persone e/o cose; tutti i mezzi dovranno essere omologati per la circolazione sulle strade pubbliche, dotati di idonei sistemi di segnalazione a norma della vigente legislazione sulla circolazione stradale ed essere operativi con qualsiasi condizione atmosferica, ora del giorno o della notte, temperatura, condizione della strada;
- g) polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi, persone e cose, nell'esecuzione dei lavori che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio nonché, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e/o subfornitrici;
- h) registrazione alla piattaforma SINTEL e qualificazione nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di Arsago Seprio;
- i) rientrare almeno in un codice di categoria di cui al precedente punto 3.

Resta inteso che la richiesta di manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento del servizio; i requisiti verranno richiesti/accertati da questa Amministrazione a seguito dell'aggiudicazione e con le modalità previste dalla normativa in materia.

Si precisa sin d'ora che SONO CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ alla presente manifestazione di interesse:

- A. la qualificazione nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di Arsago Seprio sulla piattaforma SINTEL;
- B. l'appartenenza ad almeno un codice di categoria CPV 77310000-6 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – CPV 77340000-5 - Potatura di alberi e siepi – CPV 77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi;
- C. l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i..

Le richieste pervenute in tempo utile verranno valutate solo per quanto concerne la completezza dei dati indicati necessari per la successiva fase di affidamento.

7. MODALITÀ E TERMINI DI MANIFESTAZIONE DEL PROPRIO INTERESSE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, **esclusivamente tramite Piattaforma Regionale ARCA-SINTEL**, non più tardi delle **ore 12:00 del 11 APRILE 2025 – VENERDÌ** a pena esclusione, la propria istanza di partecipazione conformemente al modello **ALLEGATO A) - Richiesta/Dichiarazione**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti scaricabili dal sito internet <http://www.ariaspa.it>; inoltre è a disposizione degli utenti SINTEL l'indirizzo e-mail:

supportoacquistipa@ariaspa.it per inviare richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Come sopra specificato, il concorrente che intende partecipare deve essere qualificato nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di Arsago Seprio (verificare sul proprio profilo utente della piattaforma SINTEL nella sezione Enti e selezionare anche Comune di Arsago Seprio); qualora mancasse la predetta iscrizione non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.

L'operatore economico dovrà inserire la documentazione richiesta **modello ALLEGATO A) - Richiesta/Dichiarazione**, debitamente compilata e firmata digitalmente dal dichiarante o dal Legale Rappresentante.

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'operatore economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto passaggio della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

Non verranno prese in considerazione le candidature:

- trasmesse oltre i tempi indicati e secondo modalità difformi da quelle prescritte;
- non qualificati nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di Arsago Seprio;
- non rientranti in almeno un codice di categoria CPV 77310000-6 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – CPV 77340000-5 - Potatura di alberi e siepi – CPV 77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi;
- non iscritti all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i.;
- con documentazione non conforme e/o incompleta;
- con documentazione mancante in tutto e/o in parte;
- non firmata digitalmente dalla persona dichiarante o Legale Rappresentante;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante o dal Legale Rappresentante.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'indagine di mercato si conclude con la ricezione, entro il termine suindicato, attraverso la piattaforma "SINTEL", del **modello ALLEGATO A) - Richiesta/Dichiarazione** compilato e sottoscritto digitalmente dagli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura che verrà espletata per via telematica, attraverso la medesima piattaforma.

Il RUP individuerà tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che, pertanto, in base a quanto previsto all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, la rotazione non si applicherà in quanto non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali invitare a successiva procedura di affidamento.

Qualora manifestasse interesse un numero inferiore a cinque, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse, in possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra indicato. È sempre fatta salva la facoltà per il Comune di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o procedere a nuova manifestazione di interesse. E' fatta salva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura.

Tutti gli operatori economici idonei saranno successivamente invitati alla presentazione della migliore offerta, mediante procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2,

lettera a), D.Lgs. 36/2023 secondo le specifiche contenute all'interno della lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti partecipanti.

10. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante quesiti scritti da inoltrare a mezzo della piattaforma "SINTEL", utilizzando la relativa funzionalità disponibile "Comunicazioni", alle seguenti condizioni:

- a) le richieste di informazioni, i quesiti, le richieste di chiarimenti e di documentazione devono essere presentate in tempo utile per consentirne l'evasione da parte della Stazione Appaltante;
- b) le richieste devono pervenire in tempo utile per la loro evasione e quindi entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza;
- c) la Stazione Appaltante provvede all'evasione delle richieste, se presentate in tempo utile, entro i 3 (tre) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione;
- d) la Stazione Appaltante non è tenuta a rispondere alle richieste pervenute tardivamente;
- e) non si evadono richieste di chiarimenti fatte telefonicamente o tramite mail e PEC.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679/UE "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati...", esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile dell'Area Tecnica.

Non sarà richiesta la costituzione di garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, ma sarà prevista la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

Arsago Seprio, lì 20.03.2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Maurizio Lanaro

ALLEGATI:

- modello ALLEGATO A) - Richiesta/Dichiarazione