



COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

AREA TRIBUTI E DEMOGRAFICI (Servizi al Cittadino)

TASI 2019 - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Dal 1 gennaio 2014, con la legge di stabilità 2014 (legge 147/2013) è entrata in vigore la TASI (Tassa sui servizi indivisibili).

La TASI è destinata a finanziare i costi per l'erogazione dei servizi indivisibili quali manutenzione strade, illuminazione pubblica, manutenzione verde e parchi, manutenzione immobili comunali, ecc.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, entrambi sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

IL POSSESSORE (ad esempio il proprietario) è tenuto a versare la TASI nella misura del 90%

L'OCCUPANTE (ad esempio l'inquilino) versa la TASI nella misura del 10%.

NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' DALL'ANNO 2016 (L. 208/2015):

a decorrere dall'anno 2016 sono esentati dal pagamento della TASI:

1) gli immobili adibiti ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** (tranne quelli di categorie catastali A1, A8 e A9) e le relative pertinenze.

2) l'unità immobiliare nella quale l'utilizzatore (inquilino, comodatario, ecc.) e il suo nucleo familiare hanno la dimora abituale e la residenza anagrafica. In questo caso il possessore (proprietario, usufruttuario, comodante, ecc.) versa la Tasi nella percentuale stabilita dal Comune nel regolamento vigente per l'anno 2017 (90%).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 20.12.2018 sono state approvate le seguenti Aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2019

ALIQUOTE ANNO 2019

Abitazione principale (solo A1, A8 e A9) e relative pertinenze	
Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.	2,0 per mille
Immobili diversi da abitazione principale e con esclusione degli immobili ricadenti nelle categorie catastali A/10, C/1 e C/3	0,3 per mille
Immobili ricadenti nelle categorie catastali "D"	0,3 per mille
Immobili ricadenti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e per le aree edificabili	azzerata

DETRAZIONI ANNO 2019

PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA :

è prevista una detrazione di euro 100,00 annue per le abitazioni principali e relative pertinenze, utilizzate da nuclei familiari, risultanti anagraficamente, comprendenti soggetti ai quali sia stata riconosciuta il 100% di invalidità e con diritto di indennità di accompagnamento (come da documentazione rilasciata dalla commissione ASL incaricata), a condizione che:

- il soggetto riconosciuto invalido, sia soggetto passivo TASI o figlio di esso;
- il nucleo familiare abbia un reddito inferiore ad euro 20.000,00.

La detrazione va rapportata ai mesi dell'anno in cui si verifica il diritto all'agevolazione e sino a concorrenza dell'imposta dovuta.

La detrazione è a richiesta del soggetto passivo interessato, il quale dovrà esibire la documentazione comprovante il diritto all'agevolazione.

SCADENZE VERSAMENTI PER L'ANNUALITA' 2019

Acconto 17.06.2019 (50% dell'imposta dovuta per l'anno 2018) per tutti gli immobili compresa l'abitazione principale se ricadente nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Saldo 16.12.2019 a conguaglio

PAGAMENTO TRAMITE F24

CODICE ENTE COMUNE A441

CODICE TRIBUTO **3958 "Tasi su abitazione principale e relative pertinenze"**

CODICE TRIBUTO **3961 "Tasi su altri fabbricati"**

CODICE TRIBUTO **3959 "Tasi su fabbricati rurali ad uso strumentale"**

La base imponibile sui cui calcolare l'imposta è la stessa dell'IMU.

Per informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi

Tel 0331 299939 - 0331 299941

e-mail: tributi@comune.arsagoseprio.va.it