



COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

PROVINCIA DI VARESE

p.zza XXV Aprile, 1 C.F. /P.IVA 00561120122

tel 0331 299926 – fax 0331 769540

mail: comunediarzagoseprio@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN ARSAGO SEPRIO VIA PORRANEO 32" DA ADIBIRE AD AMBULATORI MEDICI

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Arsago Seprio, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n.70 del 26.07.2022 e 118 del 13.12.2022,

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende assegnare n.6 locali siti in Arsago Seprio via Porraneo 32 da destinare ad ambulatori medici di medicina generale e pediatri.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le istanze di manifestazione di interesse per la concessione in oggetto, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A tal fine forniscono le seguenti notizie:

1. STAZIONE APPALTANTE – ENTE CONCEDENTE

Comune di Arsago Seprio con sede in piazza XXV Aprile, 2 – 21010 Arsago Seprio (VA) tel. 0331-299911.

pec: comunediarzagoseprio@legalmail.it – internet: www.comune.arsagoseprio.va.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il Comune di Arsago Seprio (VA) intende concedere in subcomodato d'uso i locali siti in Arsago Seprio via Porraneo 32, con ingresso in via Dante 3, di proprietà della Fondazione 'Achille Porraneo', concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Arsago Seprio, giusto contratto reg.n.7 del 31.06.2020.

Gli spazi destinati ad ambulatori medici sono costituiti da:

- a. n. 4 studi per medici pediatri
 - b. n. 1 sala d'attesa
 - c. n. 1 servizio igienico per i medici
 - d. n. 1 servizio igienico per i pazienti
 - e. n. 2 studi per medici di medicina generale
 - f. n. 1 sala d'attesa
 - g. n. 1 servizio igienico per i medici
 - h. n. 1 servizio igienico per i pazienti
- oltre ad uno spazio destinato a ripostiglio.

3. DURATA

I contratti di comodato d'uso avranno validità a decorrere dalla data di sottoscrizione sino al 30.06.2025, con possibilità di rinnovo per anni 3 (tre). E' espressamente vietato il rinnovo tacito.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono fare richiesta di assegnazione dei locali indicati al punto 2 i medici di medicina generale che operano sul territorio ed i medici pediatri i cui pazienti risiedono anche in Arsago Seprio.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti devono essere in possesso di idoneo titolo di studio e regolare iscrizione al proprio Albo Professionale, abilitati alla libera professione, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Le prestazioni erogate devono rientrare nei servizi pubblici.

La concessione viene regolata da apposito contratto di comodato d'uso stipulato tra il Comune di Arsago Seprio e i medici.

6. PROCEDURA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta utilizzando il modello predisposto, con marca da bollo del valore di Euro 16,00, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo pec (comunediarsagoseprio@legalmail.it), a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero recapitata tramite agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Arsago Seprio- Piazza XXV Aprile n. 1 - 21010 ARSAGO SEPRIO (VA).

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire **entro 15 giorni consecutivi e naturali dalla data di pubblicazione della presente manifestazione** presso il recapito sopra indicato; il plico o la richiesta a mezzo PEC dovrà avere ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE AMBULATORIO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "PORRANEO" SITO IN VIA PORRANEO 32" e dovrà contenere l'allegato modulo con la documentazione richiesta.

All'interno del plico d'offerta dovrà essere presente la seguente documentazione:

1. Allegato "A" Istanza partecipazione, compilato e sottoscritto, anche mediante firma digitale (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale - D.Lgs. 82/05), dall'interessato,
2. Curriculum vitae,
3. Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'all."A" (art._38, comma 3 DPR 445/2000).

Sarà cura dei professionisti presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il limite stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. E' ammesso il ritiro o la revoca dell'offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a integrale sostituzione della precedente

7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

Gli studi medici individuati al punto 1 del presente avviso verranno assegnati ai richiedenti tenuto conto dell'ordine cronologico del protocollo di arrivo, previa valutazione da parte di apposita Commissione, nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, del possesso dei requisiti richiesti.

Dei lavori della Commissione verranno redatti specifici verbali delle sedute.

8. OBBLIGHI RELATIVI AL CONCEDENTE.

L'immobile e le sue pertinenze s'intendono consegnati al concessionario nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

I locali non dispongono di arredamento; saranno pertanto i professionisti assegnatari degli studi a provvedere ad arredare gli spazi a propria cura e spese.

Qualora il soggetto concessionario utilizzi anche arredi e/o attrezzature di sua proprietà ne risponde per quanto attiene la funzionalità, l'utilizzo e la sicurezza nei confronti degli utenti. Allo scadere del periodo di utilizzo dell'immobile, il concessionario dovrà restituire al Comune i locali nelle condizioni in cui gli stessi sono stati concessi.

Il concessionario provvederà a riparare, ovvero a risarcire, eventuali danni che fossero provocati ai locali durante il periodo di concessione.

9. RIMBORSO SPESE

Per l'utilizzo dei locali da parte dei medici pediatri e di medici di medicina generale, considerata la valenza socio-assistenziale della messa a disposizione di ambulatori in una zona centrale del paese, a vantaggio delle situazioni di maggior bisogno della popolazione, viene richiesto ai medici un importo quantificato in € 550,00 mensili comprensivi di iva di legge, dal momento di utilizzo dei locali assegnati e comunque da giugno 2023, quale compartecipazione alle spese per l'utilizzo della struttura destinata a Poliambulatorio (utenze, pulizia del verde esterno) oltre che per l'assegnazione di un posto auto sito in Arsago Seprio via d'Annunzio 3.

Resteranno a carico degli utilizzatori le pulizie e la sanificazione degli spazi occupati (ambulatorio, servizi igienici, sale di attesa, spazi comuni).

Il suddetto importo soggetta a rivalutazione dell'importo mensile di € 550,00, pari al 75% dell'indice di inflazione annuale secondo ISTAT.

A garanzia del rispetto delle norme contrattuali verrà richiesto il versamento dell'importo di € 1.650,00 a titolo di cauzione che potrà essere prestato secondo le modalità previste per legge.

10. REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato d'uso in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- Perdita dei requisiti professionali previsti per l'assegnazione
- Reiterata violazione degli obblighi contrattuali e l'uso improprio dei locali.

Nel caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, adeguatamente motivate, il preavviso sarà di 180 giorni.

11. SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dei professionisti, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, nessuna eccettuata od esclusa, quali quelle di bollo, di copia, di registrazione.

Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge e regolamentari in vigore.

12. DIVIETI.

È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

I beni oggetto del contratto di comodato non possono inoltre essere subaffittati o fatti usare da terzi, anche parzialmente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso privando a qualsiasi titolo l'utilizzo del bene per gli scopi indicati nel progetto.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE ARSAGO SEPRIO (VA) con sede in Piazza XXV Aprile- tel. 0331299911-

e-mail: protocollo@comune.arsagoseprio.va.it – pec: comunediarsagoseprio@legalmail.it -

sito internet: www.comune.arsagoseprio.va.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Servizi alla Personale dott.ssa Eleonora Turri.

I dati personali sono raccolti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge. I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013. I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dalle normative vigenti.

L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati. Il Responsabile per la Protezione dei Dati è l'ing. Salvatore Specchio di Res-Pubblica con sede in Milano, contattabile all'indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.arsagoseprio.va.it

14. CONTROVERSIE.

Per la definizione di qualsiasi controversia, di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere, il foro competente è il Tribunale di Busto Arsizio.

15. PUBBLICITÀ.

Il presente avviso è reso pubblico sull'Albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Arsago Seprio www.comune.arsagoseprio.va.it nelle sezioni Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” per la durata complessiva di 15 giorni consecutivi e naturali dalla data di pubblicazione.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott.ssa Eleonora Turri tel. 0331-299926 e-mail: servizisociali@comune.arsagoseprio.va.it

17. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

L'assegnazione in comodato d'uso dei locali in oggetto, sarà disposta con apposita determinazione del Responsabile di Servizio.

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti sull'oggetto o sulla procedura potranno essere richieste al responsabile dell'istruttoria tramite email:

servizisociali@comune.arsagoseprio.va.it, oppure contattando l'Ufficio Servizi Sociali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 tel. 0331299940.

ALLEGATI - Allegato "A" – Istanza di partecipazione.

Arsago Seprio, lì 15/12/2022

**FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Dott.ssa Eleonora Turri