



# COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

AREA TRIBUTI E DEMOGRAFICI (Servizi al Cittadino)

## TASI 2016 - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Dal 1 gennaio 2014, con la legge di stabilità 2014 (legge 147/2013) è entrata in vigore la TASI (Tassa sui servizi indivisibili).

La TASI è destinata a finanziare i costi per l'erogazione dei servizi indivisibili quali manutenzione strade, illuminazione pubblica, manutenzione verde e parchi, manutenzione immobili comunali, ecc.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

**Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, entrambi sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.**

**IL POSSESSORE (ad esempio il proprietario) è tenuto a versare la TASI nella misura del 90%**

**L'OCCUPANTE (ad esempio l'inquilino) versa la TASI nella misura del 10%.**

**NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' PER L'ANNO 2016 (L. 208/2015):  
a decorrere dall'anno 2016 sono esentati dal pagamento della TASI:**

1) gli immobili adibiti ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** (tranne quelli di categorie catastali A1, A8 e A9) e le relative pertinenze.

2) l'unità immobiliare nella quale l'utilizzatore (inquilino, comodatario, ecc.) e il suo nucleo familiare hanno la dimora abituale e la residenza anagrafica. In questo caso il possessore (proprietario, usufruttuario, comodante, ecc.) versa la Tasi nella percentuale stabilita dal Comune nel regolamento vigente per l'anno 2015 (90%).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30.04.2016 sono state approvate le seguenti Aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2016

### ALIQUOTE ANNO 2016

<b>Abitazione principale (solo A1, A8 e A9) e relative pertinenze</b>	
Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.	<b>2,0 per mille</b>
<b>Immobili diversi da abitazione principale e con esclusione degli immobili ricadenti nelle categorie catastali A/10, C/1 e C/3</b>	<b>0,3 per mille</b>
<b>Immobili ricadenti nelle categorie catastali "D"</b>	<b>0,3 per mille</b>
<b>Immobili ricadenti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e per le aree edificabili</b>	<b>azzerata</b>

## **DETRAZIONI ANNO 2016**

PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLA STESSA :

è prevista una detrazione di euro 100,00 annue per le abitazioni principali e relative pertinenze, utilizzate da nuclei familiari, risultanti anagraficamente, comprendenti soggetti ai quali sia stata riconosciuta il 100% di invalidità e con diritto di indennità di accompagnamento (come da documentazione rilasciata dalla commissione ASL incaricata), a condizione che:

- il soggetto riconosciuto invalido, sia soggetto passivo TASI o figlio di esso;
- il nucleo familiare abbia un reddito inferiore ad euro 20.000,00.

La detrazione va rapportata ai mesi dell'anno in cui si verifica il diritto all'agevolazione e sino a concorrenza dell'imposta dovuta.

La detrazione è a richiesta del soggetto passivo interessato, il quale dovrà esibire la documentazione comprovante il diritto all'agevolazione.

## **SCADENZE VERSAMENTI PER L'ANNUALITA' 2016**

Acconto 16.06.2016 (50% dell'imposta dovuta per l'anno 2015) per tutti gli immobili compresa l'abitazione principale se ricadente nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Saldo 16.12.2016 a conguaglio

## **PAGAMENTO TRAMITE F24**

CODICE ENTE COMUNE A441

CODICE TRIBUTO **3958** "Tasi su abitazione principale e relative pertinenze"

CODICE TRIBUTO **3961** "Tasi su altri fabbricati"

CODICE TRIBUTO **3959** "Tasi su fabbricati rurali ad uso strumentale"

**La base imponibile sui cui calcolare l'imposta è la stessa dell'IMU.**

Per informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi

Tel 0331 299939 - 0331 299941

e-mail: [tributi@comune.arsagoseprio.va.it](mailto:tributi@comune.arsagoseprio.va.it)