



BANDO DISTRETTUALE

INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 4678 DEL GIORNO 10/5/2021

“SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021”

APERTURA dal 14 giugno 2021 al 14 settembre 2021

FINALITÀ	<p>Gli interventi previsti dal bando, ai sensi della DGR 4678/2021 e delle linee guida in essa approvate, saranno volti al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell’anno 2021, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA.</p> <p>La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.</p>
INTERVENTI PREVISTI	<p>Erogazione di un contributo alla persona proprietaria dell’immobile locato per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Il contributo potrà coprire fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.</p>
DESTINATARI	<p>I nuclei familiari beneficiari devono essere residenti in uno dei Comuni dell’Ambito distrettuale di Somma Lombardo e devono possedere tutti i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- non essere destinatari di provvedimento di convalida relativo al rilascio dell’immobile locato;- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;- avere un ISEE fino a massimo € 20.000,00;- avere la residenza in un alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, e risiedervi col proprio nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva o principale;- non avere ottenuto l’assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica. <p>I destinatari possono essere identificati anche tra le persone beneficiarie del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.</p>

	<p>Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria (a fare data dal 31 gennaio 2020), ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> • perdita del posto di lavoro, • consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo del reddito è ricavabile dall'Isee corrente) per almeno il 30% rispetto all'anno 2019, • mancato rinnovo dei contratti a termine, • cessazione di attività libero-professionali o riduzione dell'attività, che comporti una riduzione del reddito per almeno il 30% rispetto all'anno 2019, • malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare. <p>In caso di esaurimento o avanzi dei fondi disponibili, si potrà procedere a sottoporre alla valutazione dell'Assemblea dei Sindaci i correttivi da applicare.</p>
<p>MODALITA' DI ACCESSO ALLE PRESTAZIONI</p>	<p>L'accesso alla prestazione avverrà tramite bando distrettuale, pubblicizzato in tutti i Comuni dell'Ambito e sul sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it.</p> <p>Le domande potranno essere presentate presso il Servizio Sociale del Comune di residenza a decorrere dal 14 giugno 2021 fino al 14 settembre 2021, sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio di Piano, che sarà allegato al bando.</p> <p>In caso di persona maggiorenne priva della capacità di esprimere la propria volontà, la domanda dovrà essere presentata dal Tutore o Amministratore di Sostegno.</p> <p>Il Servizio Sociale comunale verificherà la regolarità della domanda e provvederà a indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ il contributo eventualmente spettante; ✓ l'impegno della persona richiedente a segnalare al Servizio Sociale, dopo la presentazione della domanda, ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio; ✓ la dichiarazione della persona richiedente di essere a conoscenza che il Servizio Sociale comunale e/o l'Ufficio di Piano distrettuale effettueranno puntuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni effettuate adottando, nel caso di accertata non veridicità, i provvedimenti conseguenti, a norma di legge (DPR 445/2000). <p>✓</p>
<p>MODALITA' DI EROGAZIONE</p>	<p>Il Servizio Sociale comunale, terminata l'istruttoria, provvede a trasmettere all'Ufficio di Piano, a mano o a mezzo PEC, le domande ricevute, validate dal responsabile dell'area sociale e corredate dalla documentazione richiesta. Alla scadenza del bando, l'Ufficio di Piano provvederà alla stesura della graduatoria distrettuale, sulla base dei requisiti e delle priorità definiti, e alla successiva erogazione ai Comuni di quanto spettante alle persone beneficiarie loro residenti. I comuni provvederanno quindi all'erogazione alle persone beneficiarie.</p> <p>Per tutte le tipologie di interventi la liquidazione è subordinata al controllo, da parte del Servizio sociale del Comune di residenza, della regolarità formale delle</p>

	<p>domande pervenute e della reale attuazione degli interventi concordati.</p> <p><u>Il contributo eventualmente spettante sarà erogato esclusivamente tramite accredito su conto corrente, intestato o cointestato alla persona proprietaria dell'immobile. Deve essere allegata copia dell'IBAN.</u></p>
VERIFICHE E CONTROLLI	<p>I controlli sono demandati ai singoli Comuni in cui la persona destinataria delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci della persona beneficiaria, il Comune procede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci. Il Comune ne dà comunicazione a Regione Lombardia e all'Ambito distrettuale.</p>
DECADENZA DEL BENEFICIO	<p>Il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di cessazione della locazione.</p>
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	<p>Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.</p> <p>I Servizi sociali comunali dovranno comunicare l'informativa relativa al trattamento dei dati personali, in armonia con quanto previsto dal suddetto Regolamento Europeo e dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è sempre consultabile al sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it</p>

f.to
IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Eleonora Vecchiotti