



COMUNE DI ARSAGO SEPRIO

Provincia di Varese

Ufficio Tributi

Piazza 25 Aprile, 1 – 21010 ARSAGO SEPRIO (VA)

Tel. 0331 / 29 99 41 - 39 - Fax 0331 769540

Posta Elettronica: tributi@comune.arsagoseprio.va.it

COD. FISC. E P. IVA 00561120122

NOVITA' I.M.U.

Novità introdotta dal Decreto Legge 21/05/2013, n. 54

Con il provvedimento assunto dal Governo il 17/05/2013, è stato sospeso il versamento dell'acconto 2013 dell'imposta municipale propria dovuta per:

- l'abitazione principale e relative pertinenze; sono esclusi dalla sospensione gli immobili di pregio adibiti ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A1 (di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli);

- i terreni agricoli;

- i fabbricati rurali (sia abitativi sia strumentali all'esercizio dell'attività agricola);

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

La sospensione dell'imposta sopra indicata è legata all'impegno espresso dall'attuale governo di adottare entro il 31/08/2013 un nuovo provvedimento normativo che regoli tutta l'imposizione fiscale sugli immobili. Nel caso entro il termine di fine agosto, tale provvedimento non venga adottato i contribuenti dovranno versare l'imposta prevista per l'acconto IMU 2013 entro il 16/09/2013.

ATTENZIONE: per tutte le altre fattispecie imponibili l'imposta dovuta come acconto dovrà essere versata nel termine del 17/06/2013.

INFORMATIVA TARES 2013

A partire dal 1° gennaio 2013, la Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) è sostituita dal Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES),

Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione ha stabilito di procedere alla riscossione delle rate di acconto TARES per l'anno 2013 con le seguenti modalità:

- **1^ rata pari al 50%, al netto delle addizionali, della TARSU dovuta per l'anno 2012, entro il 31/07/2013;**
- **2^ rata pari al 50%, al netto delle addizionali, della TARSU dovuta per l'anno 2012, entro il 30/09/2013;**

Sarà possibile versare l'intero importo dovuto in una unica soluzione entro la data di scadenza della prima rata.

L'avviso contenente la cifra da versare e i relativi bollettini di c/c postale saranno recapitati nelle prossime settimane.

Per le occupazioni, detenzioni o possesso iniziate nel corso del 2013, l'importo è stato determinato utilizzando le tariffe in vigore nel 2012 per la TARSU.

La somma pagata sarà portata in detrazione della TARES dovuta per l'anno 2013, che sarà comunicata con successivo atto entro dicembre 2013.

In sede di saldo sarà richiesta anche la maggiorazione di 0,30 euro a metro quadrato dovuta per l'intero anno 2013 che andrà direttamente allo Stato.

Nei prossimi giorni sarà recapitata nelle Vostre case un'informativa tecnica più dettagliata inerente i suddetti tributi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.