

SCADENZA PAGAMENTO IMU TERRENI AGRICOLI

Con Decreto interministeriale del 28/11/2014 è stata rivista la tassazione IMU SUI TERRENI AGRICOLI.

“I terreni siti in Comuni aventi un’altitudine da 281 a 600 metri sono soggetti ad IMU”

A DECORRERE DALL’ANNO 2014 ANCHE I TERRENI AGRICOLI SITI NEL COMUNE DI ARSAGO SEPRIO SONO SOGGETTI AD IMU, tranne che per i terreni che siano posseduti e/o condotti da “coltivatori diretti / Imprenditori Agricoli Professionali” iscritti alla previdenza agricola.

In proposito sono stati presentati due ricorsi al TAR del Lazio con la richiesta di annullamento e sospensione dell’efficacia del Decreto Interministeriale e pertanto del pagamento stesso. Il secondo ricorso sarà in discussione in data 4 febbraio 2015.

Ad oggi la scadenza del 26 gennaio 2015 pare bloccata dal Tar, ma è possibile che il 4 febbraio prossimo, in sede di trattazione, il Tribunale neghi la “sospensiva” del versamento del tributo e pertanto i contribuenti interessati dovranno versare l’IMU dovuta sui terreni agricoli.

In attesa di un’eventuale proroga dei termini forniamo prudenzialmente le istruzioni per il pagamento dell’IMU sui terreni agricoli, la cui scadenza – provvisoria prevista dalla normativa – è al **26 GENNAIO 2015.**

L’IMU sui terreni agricoli siti nel Comune di ARSAGO SEPRIO, dovuta per l’anno 2014 dovrà essere calcolata in un’unica soluzione come di seguito riportato:

ALIQUOTA DA APPLICARE: 7,6 PER MILLE

DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE: reddito dominicale risultante in catasto al 1 gennaio dell’anno di imposizione, aumentato del 25%. Il valore ottenuto va moltiplicato per 135.

Formula: Reddito Dominicale x 1,25 x 135

DETERMINAZIONE DELL’IMPOSTA DA VERSARE: alla base imponibile si applica l’aliquota del 7,6 per mille tenendo conto della quota e del periodo di possesso nell’arco dell’anno

Formula: (Base Imponibile x 7,6 : 1000) x %possesso x mesi possesso (mesi : 12)

VERSAMENTO: il versamento va effettuato tramite modello F24

il **codice tributo** da utilizzare per il pagamento è **3914 – terreni agricoli anno 2014**

il **codice comune** per Arsago Seprio è **A441**

APPENA POSSIBILE SARANNO FORNITI AGGIORNAMENTI E NUOVE INFORMAZIONI