

**VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2022**  
ai sensi dell'articolo 2, comma 4 del Regolamento IMU

<b>ZONA</b> <b>Come delimitata dal PGT</b> <b>entrato in vigore da maggio del 2012</b>	<b>VALORE VENALE</b> <b>per mq.</b>
Zona A – Nucleo di antica formazione	€. 123,00
Zona B1a – Aree semicentrali	€. 111,00
Zona B2a – Aree caratterizzate da un tessuto prevalentemente compatto	€. 85,00
Zona B2b – Aree caratterizzate da un tessuto prevalentemente rado	€. 64,00
Zona B3 – Aree a ville e verde privato	€. 21,00
Zona C – Aree di completamento del tessuto consolidato	€. 55,00
Zona D1a – Comparti produttivi omogenei	€. 94,00
Zona D1b – Insediamenti produttivi isolati o in trasformazione	€. 102,00
Zona D2 – Insediamenti per la produzione terziaria di servizi e impianti di distribuzione del carburante	€. 145,00
Aree adibite a servizi e spazi pubblici o privati di uso pubblico	€. 26,00
Aree sportive private	€. 7,00
Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano:	
1 Residenziale	€. 47,00
2 Residenziale	€. 47,00
3 A Residenziale	€. 47,00
3 B Residenziale	€. 47,00
4 Residenziale	€. 43,00
5 A Residenziale	€. 47,00
5 B Produttivo	€. 51,00
5 C a Standard	€. 34,00
6 Terziario	€. 77,00

I valori sopra indicati, vanno adeguati di anno in anno secondo l'indice ISTAT ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento IMU.

Sino all'anno 2022 in sede di approvazione delle aliquote IMU si è derogato a tale adeguamento.

Pertanto i valori al mq. indicati nella tabella soprastante sono validi anche per l'anno 2022.