

Protocollo

All'Ufficio Tecnico

del Comune di  
ARSAGO SEPRIO

**DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'  
PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42

\_\_l\_\_ sottoscritt\_\_

1. \_\_\_\_\_ nat\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ cap  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell.  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, (P.E.C. si  no );

2. \_\_\_\_\_ nat\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ cap  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cell.  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, (P.E.C. si  no )

in qualità di **(barrare la fattispecie ricorrente)**

<input type="checkbox"/>	proprietario
<input type="checkbox"/>	usufruttuario
<input type="checkbox"/>	affittuario
<input type="checkbox"/>	(altro Titolo)_____.

del **(barrare la fattispecie NON ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso  
\_\_\_\_\_ ubicato in località \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al **(barrare la fattispecie NON ricorrente)**  
N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale/i n. \_\_\_\_\_ e  
ricadente, secondo il vigente P.G.T., in Zona \_\_\_\_\_,

## C H I E D E

a codesta Amministrazione, l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 per aver **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

realizzato **in assenza dell'autorizzazione paesaggistica**, lavori che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, così come specificati nella circolare ministeriale 26.06.2009 n. 33 (cfr. art. 167, comma 4, lett. a), d.lgs. n. 42/2004);

realizzato **in difformità dell'autorizzazione paesaggistica** n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, lavori che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, così come specificati nella circolare ministeriale 26.06.2009 n. 33 (cfr. art. 167, comma 4, lett. a), d.lgs. n. 42/2004);

utilizzato **materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica** rilasciata n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (cfr. art. 167, comma 4, lett. b, d.lgs. n. 42/2004);

realizzato lavori di **manutenzione ordinaria** di cui all'art. 3 del DPR n. 380/2001 (cfr. art. 167, comma 4, lett. c), d.lgs. n. 42/2004);

realizzato lavori di **manutenzione straordinaria** di cui all'art. 3 del DPR n. 380/2001 (cfr. art. 167, comma 4, lett. c), d.lgs. n. 42/2004),

e precisamente:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## D I C H I A R A

che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata **(barrare la fattispecie NON ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, e-mail P.E.C. \_\_\_\_\_, iscritto  
all'Ordine/Collegio professionale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

## D I C H I A R A

altresì, che l'intervento edilizio di che trattasi -soggetto a verifica della compatibilità paesaggistica- ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. n. 42/2004 e precisamente (barrare la casella ricorrente):

- all'art. 136, lettera a) *(le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali)*
- all'art. 136, lettera b) *(le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza)*
- all'art. 136, lettera c) *(i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici)*
- all'art. 136, lettera d) *(le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze)*
- all'art. 142, comma 1, lettera a) *(i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare);*
- all'art. 142, comma 1, lettera b) *(i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi);*
- all'art. 142, comma 1, lettera c) *(i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna);*
- all'art. 142, comma 1, lettera d) *(le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole);*
- all'art. 142, comma 1, lettera e) *(i ghiacciai e i circhi glaciali);*
- all'art. 142, comma 1, lettera f) (i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi);**
- all'art. 142, comma 1, lettera g) *(i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del d.lgs. 18.05.2001, n. 227);*
- all'art. 142, comma 1, lettera h) *(le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici);*
- all'art. 142, comma 1, lettera i) *(le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13.03.1976, n. 448);*
- all'art. 142, comma 1, lettera l) *(i vulcani);*
- all'art. 142, comma 1, lettera m) *(le zone di interesse archeologico).*

**ALLEGATI:**

Si allegano in n. 3 copie, a corredo della presente istanza, i seguenti documenti **(barrare la casella ricorrente)**:

**elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**

- 1- inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC provinciale e del vigente P.R.G., stralcio eventuale del vincolo paesaggistico regionale);
- 2- planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 oppure 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento;
- 3- indicazione dei materiali impiegati, dei relativi colori con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- 4- rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) oggetto di realizzato intervento edilizio, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.);
- 5- documentazione fotografica a colori (minimo formato A4) che rappresenti da più punti di vista le opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica.
- 6- fotocopia documento di identità del richiedente nonché del Tecnico progettista.
- 7- n° 1 marca da bollo da €. 16,00

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
*data*

IN FEDE  
IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
*(firma ben leggibile)*

IN FEDE  
IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_  
*(timbro e firma ben leggibile)*